

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
членов ТСЖ «Миллениум»
Протокол № 14 от 24.03.2021г.

**Отчёт о выполнении плана работ ТСЖ «Миллениум»
за период с 01.03.2020г. по 28.02.2021г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Отметка о выполнении
1	Техническое обслуживание этажных электрических щитов (61 шт.) и электрических щитов в ВРУ (11 шт.)	До 01.01.2021г.	Председатель ТСЖ Энергетик	Выполнено в мае 2020г.
2	Провести испытания ограждений кровли на прочность (требования пожарной безопасности)	До 01.11.2020г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в январе 2021г.
3	Покраска дверей и перил перед входом в подъезды, обрешетки входов в подвалы и приямков	До 01.07.2020г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в октябре 2020г.
4	Ремонт ступеней в 1 подъезде, в арке	До 01.07.2020г.	Председатель ТСЖ	Выполнено в сентябре 2020г.
5	Проведение технического обслуживания и текущего ремонта наружных и внутренних газопроводов (опрессовка газовых стояков)	До 01.06.2020г.	Председатель ТСЖ	Выполнено в июне 2020г.
6	Ремонт парапета кровли 2-ой очереди	До 01.11.2020г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в октябре 2020г.
7	Ремонт мягкой кровли	До 01.11.2020г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в октябре 2020г.
8	Проведение испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	До 23.01.2021г.	Председатель ТСЖ, Энергетик	Выполнено в январе 2021г.

9	Косметический ремонт подъездов № 3 - № 4	До 01.01.2021г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в сентябре 2020г.
10	Обновить таблички в подъездах № 3 – № 4 с номерами квартир	До 01.01.2021г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в ноябре 2020г.
11	Обозначить пути эвакуации знаками пожарной безопасности в подъездах № 3 - № 4	До 01.01.2021г.	Заведующий ХЧ	Выполнено в ноябре 2020г.
12	Частичная покраска фасада дома	До 01.07.2020г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в ноябре 2020г.
13	Замена счётчиков учёта воды, относящихся к общему имуществу	До 07.07.2020 и 01.10.2020г	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в июле и октябре 2020г.
14	Покраска газовой трубы	До 01.11.2020г.	Председатель ТСЖ, Заведующий ХЧ	Выполнено в октябре 2020г.
15	Проведение кадастровых работ в отношении газопровода, относящегося к общему имуществу дома, и его регистрация в Едином государственном реестре недвижимости	До 01.12.2020г.	Председатель ТСЖ	Подземный газопровод среднего давления передан на баланс АО «Невинномысскгоргаз» в декабре 2020г. без проведения кадастровых работ
16	Сверка показаний на счётчиках воды и эл. энергии	4 квартал 2020г.	Заведующий ХЧ	Не проводилась из-за коронавирусной инфекции
17	Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов от газовых котлов			Выполнено в июле и октябре 2020г.

Работы, выполненные сверх планируемых

№ п/п	Мероприятия	Отметка об исполнении
1	Замена доводчиков на общих дверях, установленных на этажах	Выполнялось в течение года

2	Приобретён и установлен новый фискальный насос в туалете в гаражах	Выполнено в марте 2020г.
3	Замена кабеля системы видеонаблюдения от подъезда № 2 к офису ТСЖ	Выполнено в мае 2020г.
4	Ремонт и техническое обслуживание роллетных ворот, расположенных на въезде в гараж	Выполнено в мае 2020г.
5	Замена огнетушителей в машинных отделениях, электрощитовых и офисе (всего 11 шт.) в связи с истечением срока службы огнетушителей	Выполнено в сентябре 2020г.
6	Ремонт ступеней перед входом во 2-ой подъезд	Выполнено в сентябре 2020г.
7	Приобрели и закрепили стенды «Информация» на входных дверях подъездов	Выполнено в октябре 2020г.
8	Произведена замена пластиковой сетки на металлическую сетку на оголовках 58 вентиляционных каналов, расположенных на крыше дома	Выполнено в ноябре 2020г.
9	Изготовлены оцинкованные зонты и установлены на выводы стояков канализации, расположенных на крыше дома	Выполнено в ноябре 2020г.
10	Ремонт насоса насосной станции для подачи воды 2-ой очереди дома	Выполнено в декабре 2020г.
11	Реконструкция и покраска ограждения кровли дома	Выполнено в январе 2021г.

Работа с должниками

В 2020 году вынесены судебные приказы, решения мирового суда г. Невинномысска и Арбитражного суда Ставропольского края в пользу ТСЖ «Миллениум» на общую сумму 256 710,24 рублей. Погашена задолженность без передачи исполнительных листов и судебных приказов в службу судебных приставов на общую сумму 113 052,30 руб. Переданы исполнительные листы в службу судебных приставов на взыскание задолженности на общую сумму 137 657,94 рублей. Погашена задолженность при участии судебных приставов на общую сумму 81 309,24 руб.

В январе 2021г. вынесены судебные приказы в пользу ТСЖ «Миллениум» на общую сумму задолженности 189 949,92 рублей.

Председатель правления



Л.А. Рыжикова

